

Wójta Gminy Raciechowice  
z dnia 8 czerwca 2020 roku

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty oraz za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Raciechowice**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 u stawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Raciechowice na cele rolnicze i nierolnicze.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów nin. Zarządzenia.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

**§ 2**

1. Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciechowice, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Cel lub przedmiot dzierżawy, najmu lokalu	Stawka czynszu (netto)	Okres płatności czynszu
1	grunt na cele handlowo – usługowe	5,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
2	grunty na cele rekreacyjne	0.05 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
3	najem kontenera mieszkalnego	200.00 zł/szt	miesięcznie
4	wjazdy, przejścia, dojazdy, postój samochodu	0.05 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
5	grunty na cele rolne i warzywnicze	160,00 zł/ha	rocznie
6	imprezy objazdowe	0.05 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
7	poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	0.05 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
8	lokale użytkowe w budynku oznaczonym nr 140 Raciechowice		
	- lokal użytkowy o pow. 65,00 m <sup>2</sup> - Bank Spółdzielczy	13.00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- lokal użytkowy o pow. 135,00 m <sup>2</sup> NZOZ	5.00 zł/m <sup>2</sup>	
	- I piętro lokal użytkowy	20.00 zł/m <sup>2</sup>	
	- II piętro lokal użytkowy	20.00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. m. in.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów.
3. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Raciechowice.
4. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
5. Wójt Gminy Raciechowice może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidzianą w § 2 niniejszego Zarządzenia.

### § 3

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Raciechowice oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Raciechowice pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Wójta Gminy Raciechowice z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym Zarządzeniu.

### § 4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.
3. Dzierżawca może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
RACIECHOWICE

Wacław ZarSKI