

Zarządzenie Nr 145/2019

Wójta Gminy Raciechowice
z dnia 23.10.2019 roku

w sprawie: powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490, ze zm.) - zarządza się co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Tomasz Studziński - Przewodniczący Komisji
2. Barbara Gawęda - Członek Komisji
3. Mariusz Undas - Członek Komisji

celem przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Raciechowicach - **nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 192/1 o pow. 0.14 ha, objęta księgą wieczystą nr KR2Y/00037201/5.**

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2 up. 
SEKRETARZ GMINY
Halina Adamska-Jędrzejczyk

Raciechowice , dnia 23.10.2019 r.

RGPRiOŚ.6840.10.2019

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY RACIECHOWICE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
z dnia 23.10.2019 roku

Na podstawie: art.28 ust 1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 594 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108, ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr VII/66/2019 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciechowice

Wójt Gminy Raciechowice

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Raciechowice, stanowiącej własność Gminy Raciechowice.

I.Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciechowicach,
- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Raciechowice,
- strona internetowa Urzędu www.raciechowice.pl,
- prasa tygodnik lokalny "Gazeta Myślenicka" (wyciąg z ogłoszenia)

II. Opis Przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i Księga Wieczysta	Powierzchnia		Cena wywoławcza / zł /	Wadium / zł /	Położenie i opis nieruchomości
		ha	m ²			
1	2	4		5	6	7
1.	192/1 KR2Y/00037201/5	0,14	1400	270 607,00 + 23% VAT	27 000,00	Nieruchomość położona w Raciechowicach. Lokalizacja nieruchomości jest dobra, w niewielkiej odległości od centrum miejscowości. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz zabudowania dworskie – po drugiej stronie drogi dojazdowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 30 m, długości około 50m. W przeważającej części teren płaski, w części nachylony w kierunku zachodnim. Dostępność komunikacyjna – dobra – działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągu oraz kanalizacji. Częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest murowany, podpiwniczony, parterowy budynek mleczarni, o powierzchni użytkowej 162,73 m ² z wyłączeniem piwnic. Budynek usytuowany w centralnej części działki. W budynku mieszczą się pomieszczenia produkcyjne oraz pomocnicze. Na poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia pomocnicze, nieużytkowane o łącznej powierzchni 151,65 m ² . Stan techniczny budynku jest średnio zadowalający. Budynek pełnił funkcje mleczarni, obecnie nie jest użytkowany. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Działka jest ogrodzona elementami z siatki w stalowych ramach. Podjazdy oraz parking – nawierzchnia asfaltowa. Od strony południowej usytuowana jest stalowa rampa.

Teren działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działek nr 192/1 położony był w obszarach oznaczonych symbolem „U” – adoptowane obiekty usługowe na wydzielonych działkach.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:

- **UM 1a** – obszary usługowo-mieszkaniowe, ze znaczącym udziałem zabudowy mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem – tereny usługowe i mieszkaniowe – istniejące i przeznaczone obecnie do zabudowy. Nieruchomość położona jest w strefie preferowanego sytuowania urządzeń usługowych.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: Bi – *Inne tereny zabudowane.*

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość ta jest wydierzawiona na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 30.06.2017 roku zawartej na okres do dnia 1.07.2047 roku. Nabywca przedmiotowej nieruchomości po jej zakupie wchodzi w prawa Wydierżawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Raciechowice.

IV. Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2019r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277, sala obrad.

V. Minimalne postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne - pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z CEIDG.

VIII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Raciechowicach – Bank Spółdzielczy Dobczyce nr 68 8602 0000 0000 0000 2440 0006, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 listopada 2019 r. (włącznie)**. Decyduje data wpływu wadium na w/w konto. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy „wadium na działkę w Raciechowicach nr 192/1 – mleczarnia”. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

X. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Raciechowice może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

XI. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala się do 21 dni od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości.

XII. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

XIII. Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pani Barbara Gawęda – pok. nr 13, tel. (48 12) 37 25 207.

XIV. Wójt Gminy Raciechowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Urząd Gminy w Raciechowicach
Raciechowice 277
32-415 Raciechowice
woj. małopolskie

SEKRETARZ GMINY
2 up. 
Halina Adamska-Jędrzejczyk