

Zarządzenie Nr 124/2019

Wójta Gminy Raciechowice
z dnia 18.09.2019 roku

w sprawie: powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490, ze zm.) - zarządza się co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Tomasz Studziński - Przewodniczący Komisji
2. Barbara Gawęda - Członek Komisji
3. Mariusz Undas - Członek Komisji

celem przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Raciechowicach - **nieruchomość oznaczona jako jako działka ewidencyjna nr 640/20 o pow. 0.2300 ha i nr 640/17 o pow.0.0300 ha, objęta księgą wieczystą nr KR2Y/00037291/2.**

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
RACIECHOWICE

Wacław ZarSKI

Raciechowice, 18.09.2019 r.

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY RACIECHOWICE
O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
z dnia 18.09.2019r.**

na podstawie: art.28 ust 1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 594 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108, ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr IV/26/2019 z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciechowice Wójt Gminy Raciechowice

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Raciechowice, stanowiącej własność Gminy Raciechowice.

I. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciechowicach,
- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Raciechowice,
- strona internetowa Urzędu www.raciechowice.pl,
- prasa codzienna ogólnokrajowa "Dziennik Gazeta Prawna" (wyciąg z ogłoszenia)

II. Opis Przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Opis nieruchomości
	1	2	3	4	5	6
1.	KR2Y/00037291/2	640/20 640/17	2300 300	471 814, 00 netto (zw. z VAT)	47 181,00	Nieruchomość położona w Raciechowicach. Lokalizacja nieruchomości przeciętna. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny

						użytkowane rolniczo. Dostęp do infrastruktury społecznej dobry. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej drogą wewnętrzną, nieurządzoną, o szer. 4-5m – dz. nr 640/17. Nieruchomość ma kształt korzystny do zagospodarowania. Teren płaski. Kształt regularny. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej. Teren wokół budynku jest , niezagospodarowany, nieogrodzony. Częścią składową nieruchomości jest budynek mieszkalny wielorodzinny – posadowiony na działce nr 640/20 – wolnostojący, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni użytkowej 1337m2. W budynku mieści się 14 mieszkań – 6 na parterze, 6 na piętrze oraz 2 na poddaszu. Stan techniczny budynku słaby.
--	--	--	--	--	--	--

Teren działek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:

- **UT7** – obszary urządzeń turystycznych proponowanych do zagospodarowania, jednocześnie położone są w sąsiedztwie obiektów wskazanych do ochrony, nie objętych ochroną konserwatorską.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: dz. nr 640/20 – B-PsIII, RIIB, dz. nr 640/17 - RIIB

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej KR2Y/00037291/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Dobczycach oznaczona jako działka ewidencyjna nr 640/20 i 640/17 położona w obrębie ewid. Raciechowice, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Raciechowice.

IV. Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2019 roku, o godz.10 w siedzibie Urzędu Gminy w Raciechowicach, sala obrad.

V. Minimalne postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne - pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą w wysokości 17 zł,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z CEIDG.

VIII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

IX Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Raciechowicach – Bank Spółdzielczy Dobczyce nr 68 8602 0000 0000 0000 2440 0006, w ten sposób aby w terminie do dnia **21.11.2019r.** środki pieniężne znalazły się na koncie powyżej wskazanym, z dopiskiem „przetarg na działkę w Raciechowicach nr 640/20, 640/17”. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

X. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Raciechowice może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

XI. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala się do 21 dni od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości.

XII. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

XIII. Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 1 sierpnia 2019 r.

XIV. Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pani Barbara Gawęda – pok. nr 13, tel. (48 12) 37 25 207.

XV. Wójt Gminy Raciechowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

WÓJT GMINY
RACIECHOWICE
Wacław Żarski