

ZARZĄDZENIE Nr 113/2019

Wójta Gminy Raciechowice

z dnia 28.08.2019r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204, ze zm.) Wójt Gminy Raciechowice zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Raciechowicach przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciechowice na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu www.raciechowice.pl i i BIP Gminy Raciechowice

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
RACIECHOWICE**

Wacław Żarski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały Nr VII/66/2019 Rady Gminy Raciechowice z dnia 14.08.2019 r. Wójt Gminy Raciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość zabudowana położona w Raciechowicach, gmina Raciechowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **192/1** (sto dziewięćdziesiąt dwa łamane przez jeden) o powierzchni 0,14 ha (czternaście arów), dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą nr KR2Y/00037201/5.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia		Cena nieruchomości / zł/	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości
			ha	m ²		
1	2	3	4		5	6
1.	192/1	KR2Y/000372 01/5	0,14	1400	270 067,00 zł	Nieruchomość położona w Raciechowicach. Lokalizacja nieruchomości jest dobra, w niewielkiej odległości od centrum miejscowości. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz zabudowania dworskie – po drugiej stronie drogi dojazdowej.. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 30 m, długości 50 m. W przeważającej części teren płaski, w części nachylony w kierunku zachodnim. Dostępność komunikacyjna dobra – działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągu oraz kanalizacji.

					<p>Częścią składowa przedmiotowej nieruchomości jest murowany, podpiwniczony, parterowy wolnostojący budynek produkcyjno-usługowy o powierzchni użytkowej 162,73 m² z wyłączeniem piwnic. Budynek usytuowany w centralnej części działki, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, nieocieplony, posadowiony na fundamentach ceglanych i kamiennych. Ściany konstrukcyjne o różnej grubości murowane z cegły. Dach budynku nieocieplony, kryty blachą trapezową. Obiekt posiada wewnątrz jedną klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej stanowiącą połączenie piwnicy i parteru oraz zewnętrzną rampę o konstrukcji stalowej stanowiącą główne wejście do budynku od południa. W budynku na parterze mieszczą się pomieszczenia produkcyjne mleczarni, na poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia pomocnicze, nieużytkowane, zawilgocone o łącznej powierzchni 151,65 m². Budynek pełnił funkcję mleczarni, obecnie nie użytkowany.</p> <p>Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki w ramach. Podjazdy oraz parking – nawierzchnia asfaltowa.</p>
--	--	--	--	--	--

1. Teren działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działek nr 192/1 położony był w obszarach oznaczonych symbolem „U” – adoptowane obiekty usługowe na wydzielonych działkach.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:

- **UM 1a** – obszary usługowo-mieszkaniowe, ze znaczącym udziałem zabudowy mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem – tereny usługowe i mieszkaniowe – istniejące i przeznaczone obecnie do zabudowy. Nieruchomość położona jest w strefie preferowanego sytuowania urządzeń usługowych.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: Bi – *Inne tereny zabudowane*

2. Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej KR2Y/00037201/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Dobczycach.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Raciechowicach wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 października 2019r.

4. Wykaz ten umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277 na okres 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2019r. do dnia 17 września 2019 r.
5. Dodatkowe informacje o nieruchomości udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pani Barbara Gawęda - pok. nr 13, tel. (48 12) 372 52 07.

WÓJT GMINY
RACIECHOWICE
Wacław Żarski