GMINA RACIECHOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 500 1000 m

RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA STUDIUM

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
(granice stref, wyznaczone orientacyjnie)

- A - główne strefy rozwoju funkcji osadniczych
- B - strefy rolniczo osadnicze
- C - strefy wypoczynkowo turystyczne

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

Obszary rozwoju funkcji osadniczych:

UM - obszary usługowo mieszkaniowe, ze znaczącym udziałem zabudowy mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem, w tym:

- tereny usługowe i mieszkaniowe - istniejące i przeznaczone obecnie do zabudowy
- tereny usługowe i mieszkaniowe - proponowane do zagospodarowania
- rejony preferowanego sytuowania urządzeń usługowych

MZ - obszary mieszkaniowo usługowe, z przewagą zabudowy zagrodowej, w tym:

- tereny mieszkaniowe i usługowe - istniejące i przeznaczone obecnie do zabudowy
- proponowane do zagospodarowania
- rejony preferowanego sytuowania urządzeń usługowych

MW - obszary mieszkaniowo wypoczynkowe, w tym:

- proponowane do zagospodarowania
- tereny istniejących zespołów domów letniskowych

DG - obszary rozwoju działalności gospodarczej, w tym:

- istniejące i przeznaczone obecnie do zabudowy
- proponowane do zagospodarowania

UT - obszary urządzeń turystycznych, w tym:

- proponowane do zagospodarowania

Uwaga: tereny istniejących usług, zespołów domów letniskowych i działalności gospodarczej - w rozproszeniu (nie objęte obszarami rozwojowymi), wyróżniono odpowiednimi oznaczeniami barwnymi, bez symboli literowych); nie wyodrębniono terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej - w rozproszeniu.

Tereny otwarte:

LL - obszary leśno łąkowe, w tym:

- kompleksy leśne i zadrzewienia
- tereny proponowanych dolesień i zadrzewień
- tereny otwarte nieleśne, wymagające ochrony (dolina Iasów, ciągów i terenów źródliskowych, zieleń nisko - łęki, zadawiska, zarzewie strzegu)

RS - obszary rolne, sadownicze, w tym:

- kompleksy terenów najkorzystniejszych dla rolnictwa (z dużym udziałem gospodarstw sadowniczych - gruntów III kl. bonitacji rolnej)

RP - obszary rolne, gospodarki polowej, w tym:

- grunty o średniej wartości dla rolnictwa (niewielka ilość gospodarstw sadowniczych i gruntów III klasy bonitacyjnej)
- grunty o średniej wartości dla rolnictwa (z przewagą IV kl. bonitacyjnej)
- rejony usytuowania projektowanych zbiorników retencyjnych

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- główne drogi obsługujące gminę
- pozostałe, ważniejsze drogi
- główny plac gminy (rejon usytuowania głównego przystanku komunikacji zbiorowej oraz parkingów obsługujących obszar usługowy)
- trasy planowanej linii kolejowej - warianty wskazane przez DOKP Kraków
- trasa linii kolejowej przyjęta jako podstawa rozwiązań w planie miejscowym z 1993 r. (w tym odcinek przekładający w tunelu)
- przystanek kolejowy proponowany w ww. planie miejscowym
- ważniejsze ciągi rowerowe i piesze (opracowano wy (bezdrowe)
- istniejące ujęcia wody
- zasięg strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- trasa projektowanego gazociągu
- istniejące cmentarze (ze strefami ochronnymi i wskazaniami kierunków ewentualnej rozbudowy)
- proponowane usytuowanie stacji benzynowej

OCHRONA DÓBR KULTURY

- obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków województwa krakowskiego)
- obiekty wskazane do ochrony, nie objęte ochroną konserwatorską (nie wpisane do rejestru zabytków województwa krakowskiego)
- proponowane strefy ochrony ww. obiektów

Uwaga: w sytuacji braku odpowiednich materiałów inwentaryzacyjnych, pomniętto tu oznaczenie wartościowych obiektów budownictwa wiejskiego, wykazanych w aneksie nr 1 do studium.

OZNACZENIA DODATKOWE

- Granica gminy
- Granica opracowania
- Wody otwarte (rzeki, potoki, stawy)
- tereny zagrożone powodzią bądź szkodami wynikającymi z nagłych wezbrań wód

Uwaga: pokazane na rysunku warianty trasy planowanej linii kolejowej nie stanowią ustaleń studium (mają wyłącznie charakter informacyjny)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACIECHOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACIECHOWICE

- PRZEZNACZENIE TERENÓW, OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM:

- 1 - OBSZAR RACIECHOWICE
- 2 - OBSZAR ZEGARTOWICE - DABIE
- 3 - OBSZAR POZNACHOWICE GÓRNE (TERENY: 3a, 3b, 3c, 3d)

GRANICE "PARKU KULTUROWEGO DZIKOWY SKARB"

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE KATEGORII I W PARKU KULTUROWYM:

- STANOWISKO 1 - NA KONIEDZIENU "GRODZISKO"
- STANOWISKO 2 - NA KONIEDZIENU "KLASZTOROWKA"

ZŁOŻE PIASKOWCA STEBNARSKIEGO PN "POZNACHOWICE GÓRNE"

OBSZAR NATURA 2000 PN: "OSTOJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO"

WEDLUG MAP SOPO:

- 6 OBSZARY OSUWISK NIEKATYWNYCH
- 7 OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
- 8 OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO O POWIERZCHNI < 5a
- 9 OSUWISKA NIEAKTYWNE O POWIERZCHNI < 5a
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI:
- 5 ZESPÓŁ PUSTELNI ŚW. BENEDYKTA W KRZESŁAWICACH - PODKAMIENIU (GM. RACIECHOWICE) WRAZ Z OTOCZENIEM (WR REJESTRU ZABYTKÓW A-716), W TYM:
  - KAPLICA ŚW. BENEDYKTA,
  - DOMEK PUSTELNIKA,
  - GROTA W SKALE ZW. „DIABELSKI KAMIEŃ" Z KRZYŻEM NA SZCZYCIE SKAŁY
  - KAPLICZKA
- STREFY OCHRONNE W OBSZARACH Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW WYSTĘPOCZYCH WEDLUG MAP ZAGROŻENIA I RYZYKA POWODZIOWEGO NR 1-8 - 1-9
- WEDLUG MAP ZAGROŻENIA I RYZYKA POWODZIOWEGO UDOSTĘPNIONYCH W PAŹDZIERNIKU 2006 R.:
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WIĘKSZE RZIEKI STRADOMKI W GRANICACH ZALEWU Q1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WIĘKSZE RZIEKI STRADOMKI W GRANICACH ZALEWU Q10%
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ WIĘKSZE RZIEKI STRADOMKI W GRANICACH ZALEWU Q0,2%

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UM/U T TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RMRU TERENY OŚRODKÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM OŚRODKÓW OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- RMRU/U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OŚRODKÓW OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL.RZ TERENY LASÓW ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RZ.LZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) ORAZ ZADRZEWIEŃ
- K TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH

ZAŁ. NR 2 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY RACIECHOWICE
Z DNIA.....

Zespół autorski:

dr inż arch. Barbara Zaniewiak - główny projektant
mgr Anton Matuszko, mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz - zespół głównego projektanta
mgr inż. arch. Michał Szopa - zagadnienia urbanistyczne
dr inż. Tadeusz Kopta - zagadnienia komunikacyjne
mgr Krystyna Pawłowska - infrastruktura techniczna (gospodarka wodno ściekowa)
mgr inż. Andrzej Gieseler - infrastruktura techniczna (elektroenergetyka)
współpraca: inż. Aleksandra Moła, mgr inż. Zofia Potocka, Janina Wilk, mgr inż. arch. Ewa Szczepańska

Wariant trasy kolei zgodny z ustaleniami z dnia 5.10.1999 r.