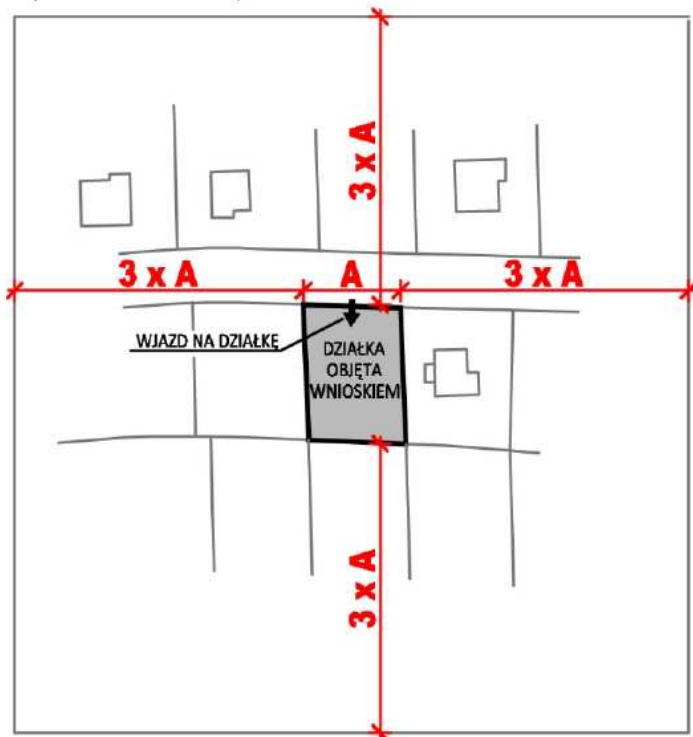


## ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O WARUNKI ZABUDOWY

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów – celem określenia obszaru do przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. – mapy niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę.



2. kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanego zagospodarowania terenu, w przypadku planowanego podziału nieruchomości wyrysować przewidywane granice działek oraz drogi wewnętrzne
3. Kopia aktu notarialnego lub wypis z ksiąg wieczystych - stwierdza prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej (jeżeli działka **nie przylega** bezpośrednio do drogi publicznej).
4. **Warunki zjazdu z drogi publicznej – do uzyskania od zarządcy drogi** (w zależności od zarządcy: UG Raciechowice, Zarząd Dróg Powiatowych, Zarząd Dróg Wojewódzkich)
5. Dla projektowanego lub istniejącego uzbrojenia terenu, które jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego należy uzyskać: **Informacji o możliwości przyłączenia do sieci lub warunki techniczne przyłączenia do sieci lub gdy przyłącz do sieci jest wykonany kserokopię podpisanej umowy.**
6. **zaświadczenie z Wód Polskich o występowaniu lub nie występowaniu na wnioskowanym terenie urządzeń melioracji wodnych**
7. **dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej lub zabudowy zagrodowej)

Jak określić front działki:

Zgodnie z przepisami **front działki** to ta jej część, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.



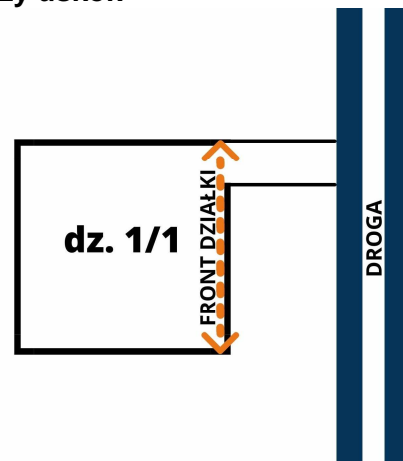
- wniosek o ustalenie warunków zabudowy obejmuje kilka działek ewidencyjnych



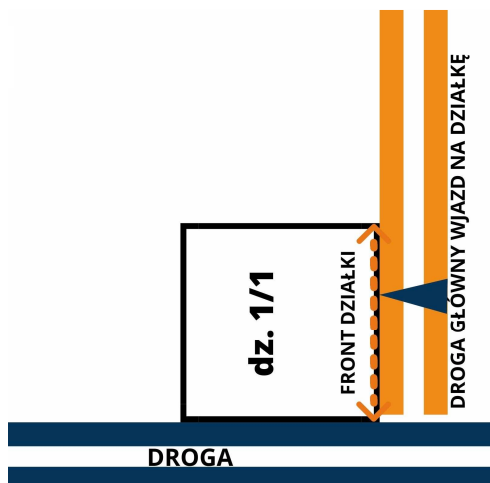
- działka przylega do drogi wewnętrznej



- działka ma nieregularny kształt i tworzy uskok



- działka przylega do dwóch lub więcej dróg



- działka przylega do drogi prostopadle

