

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204, ze zm.)) Wójt Gminy Raciechowice zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Raciechowice, gm.Raciechowice przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciechowice na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu www.raciechowice.pl i BIP-e

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
RACIECHOWICE**
Wacław Żarski

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr V/39/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. i Nr VIII/81/2019 z dnia 18 września 2019 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciechowice Wójt Gminy Raciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej Nr | Powierzchnia | | Cena nieruchomości / zł/ | Położenie i opis nieruchomości |
|-----|------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| | | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. | 46/7 | KR2Y/00019089/1 | 0.1053 | 1053 | 39 182,00 | Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Kawec. Działki nr 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22 o kształcie regularnym położone są w terenie lekko pofalowanym, z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej. Działki nr 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/17, 46/18, 46/19, 46/20 położone na zboczu o wystawie północnej i nachyleniu 15% - 20%. Najbliższe otoczenie stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny zielone oraz użytkowane rolniczo. Możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z przebiegającej w pobliżu sieci. Dla działek nr 46/1, 46/2, z których wydzielono w.w. działki, wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. |
| 2. | 46/8 | KR2Y/00019089/1 | 0.1080 | 1080 | 40 187,00 | |
| 3. | 46/9 | KR2Y/00019089/1 | 0.1080 | 1080 | 40 187,00 | |
| 4. | 46/10 | KR2Y/00019089/1 | 0.1081 | 1081 | 40 224,00 | |
| 5. | 46/11 | KR2Y/00019089/1 | 0.1127 | 1127 | 36 729,00 | |
| 6. | 46/12 | KR2Y/00019089/1 | 0.1087 | 1087 | 35 425,00 | |
| 7. | 46/13 | KR2Y/00019089/1 | 0.1207 | 1207 | 39 336,00 | |
| 8. | 46/14 | KR2Y/00019089/1 | 0.2738 | 2738 | 89 231,00 | |
| 9. | 46/15 | KR2Y/00019089/1 | 0.1887 | 1887 | 61 497,00 | |
| 10. | 46/17 | KR2Y/00019089/1 | 0.1116 | 1116 | 36 370,00 | |
| 11. | 46/18 | KR2Y/00019089/1 | 0.1100 | 1100 | 35 849,00 | |
| 12. | 46/19 | KR2Y/00019089/1 | 0.1082 | 1082 | 35 262,00 | |
| 13. | 46/20 | KR2Y/00019089/1 | 0.1092 | 1092 | 35 588,00 | |
| 14. | 46/21 | KR2Y/00019089/1 | 0.1126 | 1126 | 41 898,00 | |
| 15. | 46/22 | KR2Y/00019089/1 | 0.1012 | 1012 | 37 657,00 | |

1. Teren działek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowe działki położone są na obszarze:

RS – obszary rolne, sadownicze.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: RIVa, RIVb, PsV, LsV.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Raciechowicach wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 listopada 2019r.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej lub inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy i w BIP-e.
4. Dodatkowe informacje o nieruchomości udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pani Barbara Gawęda - pok. nr 13, tel. (12) 372 52 07

**WÓJT GMINY
RACIECHOWICE**

Wacław Żarski